

| | | |
|---|--|--|
|  | T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI | Tarih: .../.../2024 Dosya No:166 |
| | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU | |

Sapanca İlçesi, Kurtköy-Yavuzselim Mahallesi, 693 ada, 26 nolu parselin “İbadet Alanı” olarak planlanmasına ilişkin Daire Başkanlığımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.10.2024 tarihli ve 9/448 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 08.10.2024 tarihli 137268 sayılı yazısında; *“Sapanca İlçe Müftülüğü ’nün 18.09.2024 tarih ve E-5487097 sayılı yazısı ile; Sapanca İlçesi, Kurtköy-Yavuzselim Mahallesi, 693 ada 26 nolu parselin “İbadet Alanı” olarak planlanmasına ilişkin Daire Başkanlığımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.*

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında;

Kurtköy-Yavuzselim Mahallesi, 693 ada 26 nolu parsel yürürlükteki Sapanca İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Resmi Kurum Alanı”nda kalmakta olup 15.00 metrelik imar yoluna cephelidir.

Sapanca İlçe Müftülüğü ’nün 18.09.2024 tarih ve E-5487097sayılı yazısında “.. Kurtköy Yavuz Selim Mahalle Muhtarı Murat Keskin’in dilekçesine istinaden, İlçemiz Kurtköy Yavuz Selim Mahallesi 693 ada 26 parselde kayıtlı ilgi ‘de kayıtlı dilekçe ekindeki işaretli alanın resmi kurum alanından çıkarılarak, bölgenin ihtiyacı olan Cami yapılabilmesi ve dini tesis alanı olarak planlaması için gerekli düzenlemenin yapılması hususunda...” denmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile;

Kurtköy-Yavuzselim Mahallesi, 693 ada 26 nolu parselin bir kısmı “Resmi Kurum Alanı”ndan “İbadet Alanına” dönüştürülmüştür.” denilmektedir.

Plan değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” hükümlerince incelenmiş olup;

Sapanca İlçesi, Kurtköy-Yavuzselim Mahallesi, 693 ada, 26 nolu parselin “İbadet Alanı” olarak planlanmasına ilişkin Daire Başkanlığımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir..../1../2024

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye